

УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР

Е. А. Тимохин

12.02.2025

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.10.2024 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 ноября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 3А
2. Площадь дома: 2013,2 м² / Площадь жилых помещений 1400,0 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2024 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2024 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2024 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:	0,00	139 377,38	72 624,82	66 752,56
в т.ч. населению	0,00	124 554,52	60 277,33	64 277,19
юр. лицам	0,00	14 822,86	12 347,49	2 475,37
Содержание жилья всего:	0,00	138 430,28	69 342,08	69 088,20
в т.ч. населению	0,00	115 076,42	51 179,30	63 897,12
юр. лицам (за жилые пом.)	0,00	23 353,86	18 162,78	5 191,08

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2024 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			191 304,24	
I. Содержание общего имущества:				
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			19 825,00	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			18 179,18	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			971,50	Дрыгин К.Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			3 750,00	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			25 000,00	ИП Белоглазов
II. Услуги по управлению многоквартирным домом				
1. Оплата труда АУП			73 005,98	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			22 037,81	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			894,25	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			530,52	ООО Сухой Лог Интерсат»
5. Налог УСН			1 420,00	Казначейство России
6. Услуги сайта			170,00	ООО «Регистратор»
7. Услуги юриста			25 000,00	ООО «Дом Права»
8. Опломбирование счетчиков			520,00	ООО «АСПломб»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			139 377,38	
Холодное водоснабжение	м3	176,15	5 472,92	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	189,43	10 276,49	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	90,66	99 702,19	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	15,56	10 693,97	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	3 366,87	13 231,81	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.



УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР

Е. А. Тимохин

12.02.2025

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 5
2. Площадь дома: 1839,0 м² / Площадь жилых помещений 1337,1 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2024 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2024 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2024 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги	4 862,80	519 732,86	509 581,88	15 013,78
Содержание жилья	93 869,43	537 153,00	528 089,72	102 932,71

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2024 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			961 875,23	
I. Содержание общего имущества:			386 763,02	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			126 773,19	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			105 579,53	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			9 660,30	Дрыгин К.Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			19 750,00	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			125 000,00	ИП Белоглазов
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			575 112,21	
1. Оплата труда АУП			408 864,78	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			123 424,84	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			3 327,58	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			3 906,77	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			13 498,33	Казначейство России
6. Программное обеспечение			13 993,33	ИП Хрущев
				ООО «Центр Бонус»
7. Услуги по ремонту домофона			2 200,00	ИП Секлецов
8. Знаки			712,67	ООО «Орион»
9. Обработка придомовой территории от клещей			2 073,36	ФГБУЗ ЦГиЭ
10. Услуги сайта			1 277,22	ООО «Регистратор»
11. Услуги юриста			1 833,33	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			519 732,86	
Холодное водоснабжение	м ³	2 227,26	69 200,85	АО «Акватех»
Водоотведение	м ³	1 712,86	92 922,80	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	198,11	217 859,31	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м ³	34,90	23 993,28	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	29 454,53	115 756,62	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР

05.03.2024 г.

Е. А. Тимохин

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 7
2. Площадь дома: 1841,7 м² / Площадь жилых помещений 1339,5 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2024 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2024 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2024 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:	119 559,79	574 574,74	700 364,61	-6 230,08
в т.ч. населению	108 280,48	546 899,13	655 179,62	0
юр. лицам	11 279,31	27 675,61	45 185,00	- 6 230,08
Содержание жилья всего:	44 448,07	538 117,35	498 579,47	83 610,50
в т.ч. населению	44 448,07	511 884,42	416 029,40	140 303,09
юр. лицам (за жилые пом.)	0,00	26 232,93	82 925,52	- 56 692,59

4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2024	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			961 875,23	
I. Содержание общего имущества:			386 763,02	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			126 773,19	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			105 579,53	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			9 660,30	Дрыгин К. Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			19 750,00	Дубровин П. И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			125 000,00	ИП Белоглазов
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			575 112,21	
1. Оплата труда АУП			408 864,78	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			123 424,84	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			3 327,58	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			3 906,77	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			13 498,33	Казначейство России
6. Программное обеспечение			13 993,33	ИП Хрушелев
7. Услуги по ремонту домофона			2 200,00	ООО «Центр Бонус»
8. Знаки			712,67	ИП Секлецов
9. Обработка придомовой территории от клещей			2 073,36	ООО «Орион»
10. Услуги сайта			1 277,22	ФГБУЗ ЦГиЭ
11. Услуги юриста			1 833,33	ООО «Регистратор»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			574 574,74	
Холодное водоснабжение	м3	2 699,50	83 873,54	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	1 900,27	103 089,84	
Отопление	Гкал	208,56	229 352,52	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	39,12	26 891,57	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	33 426,79	131 367,27	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР
12.02.2025 г.

Е. А. Тимохин

ГODOVOY OTЧET

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 9
2. Площадь дома: 1761,8 м² / Площадь жилых помещений 1283,7 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2024 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2024 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2024 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего начислено:	98 642,23	452 200,48	550 842,71	0,00
населению	29 235,20	414 162,57	443 397,77	0,00
юр. лицам (за жил. помещ.)	69 407,03	38 037,91	107 444,94	0,00
Начислено собственникам за содержание жилья:	41 913,45	510 564,04	498 065,10	54 412,39
населению	41 913,45	465 185,81	452 686,87	54 412,39
юр. лицам (за жил. помещ.)	0,00	45 378,23	45 378,23	0,00

4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			961 875,23	
I. Содержание общего имущества:			386 763,02	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			126 773,19	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			105 579,53	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			9 660,30	Дрыгин К. Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			19 750,00	Дубровин П. И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			125 000,00	ИП Белоглазов
II. Услуги по управлению многоквартирным домом			575 112,21	
1. Оплата труда АУП			408 864,78	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			123 424,84	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			3 327,58	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			3 906,77	ООО Сухой Лог Интерсат»
5. Налог УСН			13 498,33	Казначейство России
6. Программное обеспечение			13 993,33	ИП Хрущев ООО «Центр Бонус» ИП Секлецов
7. Услуги по ремонту домофона			2 200,00	
8. Знаки			712,67	ООО «Орион»
9. Обработка придомовой территории от клещей			2 073,36	ФГБУЗ ЦГиЭ
10. Услуги сайта			1 277,22	ООО «Регистратор»
11. Услуги юриста			1 833,33	ООО «Дом Права»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			452 200,48	
Холодное водоснабжение	м3	1 478,46	45 945,12	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	1 195,35	64 747,71	
Отопление	Гкал	176,71	194 318,96	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	26,368	18 127,68	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	2 839,95	129 061,01	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер

Гвылёва Е.А.

УТВЕРЖДАЮ:
ДИРЕКТОР _____ Е. А. Тимохин

12.02.2025

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 30.08.2024 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 сентября 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Счастливая, д. 3
2. Площадь дома: 4238,3 м² / Площадь жилых помещений 2749,3 м².
3. Стоимость оказанных услуг за 2024 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2024 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2024 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего:	0,00	311 361,79	154 865,16	156 496,63
в т.ч. населению	0,00	265 548,81	126 578,64	138 970,17
юр. лицам	0,00	45 812,98	28 286,52	17 526,46
Содержание жилья всего:	0,00	366 046,39	181 469,80	184 576,59
в т.ч. населению	0,00	273 455,05	103 707,31	169 747,74
юр. лицам (за жилые пом.)	0,00	92 591,34	77 762,49	14 828,85

1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2024 год	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			330 045,21	
I. Содержание общего имущества:				
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			39 650,00	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			36 358,36	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			971,50	Дрыгин К.Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			7 500,00	Дубровин П.И. ИП
5. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования и теплового узла			25 000,00	ИП Белоглазов
II. Услуги по управлению многоквартирным домом				
1. Оплата труда АУП			146 011,96	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			44 075,62	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Компьютеры и оргтехника			894,25	ИП Вахненко
4. Услуги интернета и телефонии			530,52	ООО Сухой Лог Интерсат
5. Налог УСН			3 363,00	Казначейство России
6. Услуги сайта			170,00	ООО «Регистратор»
7. Услуги юриста			25 000,00	ООО «Дом Права»
8. Опломбирование счетчиков			520,00	ООО «АСПломб»
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ			311 361,79	
Холодное водоснабжение	м3	764,13	23 741,61	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	758,51	41 149,41	АО «Акватех»
Отопление	Гкал	162,30	178 483,29	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	26,37	18 127,68	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	12 686,97	49 859,8	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.